

Протокол № 02
об итогах аукциона по продаже
имущества муниципального образования «Сторожевский сельсовет»
Большесолдатского района Курской области
по извещению № 041018/1568184/02

г. Курск

«06» ноября 2018 года

1. Продавец имущества: Администрация муниципального образования «Сторожевский сельсовет» Большесолдатского района Курской области. Юридический и почтовый адрес: 307844, Курская область, Большесолдатский район, с. Сторожевое, ул. Центральная, д. 4, тел.: +7 (47136) 2-25-48, e-mail: Storogevskij@yandex.ru

2. Организатор торгов: Специализированная организация ООО СО «Тендер-Инфо», адрес: 305029, г. Курск, ул. Никитская, д. 1 В, офис 208.

3. Состав комиссии по проведению торгов: аукцион проводится в присутствии Временной комиссии по приватизации имущества муниципального образования «Сторожевский сельсовет» Большесолдатского района Курской области (далее – комиссия).

На аукционе присутствовали: Щербакова Т.С., Дерило Г.С., Кардашова М.В. – члены комиссии.

Присутствовали 3 (Три) из 5 (Пяти). Кворум имеется.

От организатора торгов ООО СО «Тендер-Инфо» – Дерило Г.С.

4. Сведения о выставляемом на торги имуществе: недвижимое имущество, принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию «Сторожевский сельсовет» Большесолдатского района Курской области:

- телятник. Назначение: нежилое здание. Кадастровый номер: 46:02:120605:7. Площадь: 1568.3 кв.м. Год завершения строительства: 1980. Адрес: Курская область, Большесолдатский район, Сторожевский сельсовет, с. Сторожевое «Телятник»;

- земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Кадастровый номер: 46:02:120605:20. Вид разрешенного использования: животноводство. Адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, Большесолдатский район, Сторожевский сельсовет, с. Сторожевое,

далее именуется – **имущество**.

Имущество выставляется на торги единым лотом.

5. Начальная цена продажи имущества – 376 000 (Триста семьдесят шесть тысяч) руб. 00 коп., включая НДС 18 %, из них:

- рыночная стоимость телятника – 353 000 (Триста пятьдесят три тысячи) руб. 00 коп., в том числе НДС 18% – 53 847 (Пятьдесят три тысячи восемьсот сорок семь) руб. 45 коп.;

- рыночная стоимость земельного участка – 23 000 (Двадцать три тысячи) руб. 00 коп. (земельные участки не признаются объектом налогообложения НДС) (ст. 389 НК РФ).

6. Шаг аукциона: 18 800 (Восемнадцать тысяч восемьсот) руб. 00 коп.

7. Участники аукциона.

По состоянию на 11 часов 00 минут 06.11.2018 г. прибыли, зарегистрировались для участия в торгах и получили карточки пошагового аукциона:

- общество с ограниченной ответственностью «Маяк» (ИНН 4602003415, КПП 460201001, ОГРН 1034624000597), в лице директора Беленькова Александра Викторовича. Номер карточки участника аукциона – 1.

- общество с ограниченной ответственностью «Дубрава» (ИНН 4602004602, КПП 460201001, ОГРН 1104623000030), в лице представителя по доверенности Распопова Василия Ивановича (доверенность № 31 от 13.09.2018 г.). Номер карточки участника аукциона – 2.

8. Ход аукциона.

Аукционист огласил краткую характеристику имущества, начальную цену и «шаг аукциона».

После оглашения аукционистом начальной цены имущества участникам аукциона было предложено заявить эту цену путем поднятия карточек. Оба участника аукциона заявили начальную цену имущества. В ходе проведения аукциона на первом шаге аукциона зафиксирована наибольшая стоимость продажи имущества в сумме 394 800 (Триста девяносто четыре тысячи восемьсот) руб. 00 коп., которую предложил участник № 1.

Аукционист указал на участника № 1, объявил заявленную им цену как цену продажи, повторил ее три раза, предложений со стороны другого участника не поступало.

Аукционист объявил о продаже имущества, назвал цену продажи – 394 800 (Триста девяносто четыре тысячи восемьсот) руб. 00 коп. и объявил победителя аукциона.

9. Победителем аукциона признан участник № 1 – общество с ограниченной ответственностью «Маяк» – с предложением о цене имущества – 394 800 (Триста девяносто четыре тысячи восемьсот) руб. 00 коп.

10. Продажная цена имущества с учетом НДС: 394 800 (Триста девяносто четыре тысячи восемьсот) руб. 00 коп., в том числе НДС 56 539 (Пятьдесят шесть тысяч пятьсот тридцать девять) руб. 83 коп.

11. Задаток, перечисленный победителем аукциона на счет Организатора торгов в сумме 75 200 (Семьдесят пять тысяч двести) руб. 00 коп., перечисляется Организатором торгов Продавцу и засчитывается Продавцом в счет оплаты Имущества.

12. Победитель аукциона с учетом ранее внесенного задатка обязан уплатить – 319 600 (Триста девятнадцать тысяч шестьсот) руб. 00 коп., в том числе НДС – 56 539 (Пятьдесят шесть тысяч пятьсот тридцать девять) руб. 83 коп. в срок и на условиях, указанных в договоре купли-продажи в безналичном порядке путем перечисления суммы денежных средств на счет бюджета муниципального образования «Сторожевский сельсовет» Большесолдатского района Курской области по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи.

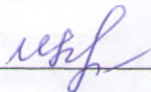
13. Настоящий протокол с момента его утверждения Продавцом и Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона на заключение договора купли-продажи имущества муниципального образования «Сторожевский сельсовет» Большесолдатского района Курской области.

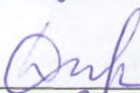
14. Договор купли-продажи заключаются между Продавцом и Победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

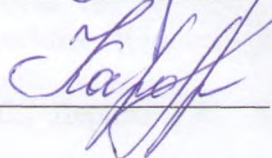
15. При уклонении (отказе) Победителя от заключения в указанный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и Победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

16. Настоящий протокол об итогах аукционов направлен на официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Члены комиссии:

 / Щербакова Т.С.

 / Дерило Г.С.


 / Кардашова М.В.

Аукционист

От Организатора торгов:
директор ООО СО «Тендер-Инфо»

 / Дерило Г.С.

От Продавца:
Глава Сторожевского сельсовета

 / Петин А.С.

От победителя аукциона
Директор ООО «Маяк»

 / Беленьков А.В.