

ПРОТОКОЛ

**общего собрания участников долевой собственности на земельный участок
с кадастровым номером 46:02:000000:156, расположенный по адресу:
Курская область, Большесолдатский район, Сторожевский сельсовет**

Дата проведения собрания: 12 апреля 2021 года

Место проведения общего собрания: Курская область, Большесолдатский район, с. Сторожевое, ул. Центральная, д. 5, здание Дома культуры

Время проведения собрания: 10 часов 00 минут

Начало регистрации участников собрания: 09 часов 00 минут

Повестка дня общего собрания участников:

1. Определение порядка проведения собрания, подсчета голосов, избрание председателя и секретаря общего собрания.

2. Продление договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

3. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

4. О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключить договор аренды данного земельного участка, дополнительного соглашения к договору аренды или соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

На общем собрании присутствуют:

– уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, Глава Сторожевского сельсовета Большесолдатского района Курской области – Петин Александр Сергеевич (Акт Администрации Сторожевского сельсовета Большесолдатского района Курской области, подтверждающий полномочия должностного лица от 09.04.2021г. №1);

– участники долевой собственности (правообладатели земельных долей) (Приложение №1);

– представители ООО "Агросил" Суджанского района Курской области (ОГРН 1044624004787);

– Иноземцев Дмитрий Егорович, директор ООО "Агросил", действующий на основании Устава;

– Выдрин Николай Александрович, юрист, паспорт: 14 05 624129, выдан 01.12.2005г. отделом внутренних дел Прохоровского района Белгородской области, зарегистрированный по адресу: РФ, Курская область, Суджанский район, с. Бондаревка, ул. Рокоссовского, д. 20, действующий на основании доверенности от 20.02.2019 г. 46 АА 1162860, удостоверенной Черкашиной Е. М., нотариусом Суджанского нотариального округа Курской области, по реестру №46/35-н/46-2019-1-696;

– Исаенко Наталья Петровна, специалист по земле и имуществу, паспорт 38 01 №370259, выдан 20.12.2001 года Суджанским РОВД Курской области, зарегистрированная по адресу: РФ, Курская область, Суджанский район, с. Замостье, ул. Ленина, д. 241, действующая на основании доверенности от 20.02.2019 г. 46 АА 1162860, удостоверенной Черкашиной Е. М., нотариусом Суджанского нотариального округа Курской области, по реестру №46/35-н/46-2019-1-696.

Кворум:

Общее число участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:02:000000:156, площадью 3095700 кв.м, расположенный по адресу: Курская область, Большесолдатский район, Сторожевский сельсовет – 55 собственников, владеющих в совокупности $82 \frac{1}{3}$ земельными долями (размер одной земельной доли $\frac{3}{247}$ эквивалентный 3,76 га).

На общем собрании присутствуют 44 правообладателя земельных долей (лично или через представителя), владеющих в совокупности $69 \frac{1}{3}$ земельными долями, что составляет 80 % от общего числа участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:02:000000:156, площадью 3095700 кв.м, расположенный по адресу: Курская область, Большесолдатский район, Сторожевский сельсовет.

Сведения об участниках собрания указаны в листе регистрации, прилагаемом к настоящему протоколу (Приложение №1). Полномочия присутствующих на собрании участников долевой собственности подтверждены документами, удостоверяющими личность и документами, удостоверяющими право собственности на земельную долю.

Глава Сторожевского сельсовета Петин А.С. объявил о правомочности проведения собрания на основании п.5 ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 г. N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", которая гласит: «Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей».

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по повестке собрания.

Ход общего собрания и принятые решения

Выдрин Н.А. довел до сведения присутствующих, что земельный участок с кадастровым номером 46:02:000000:156, площадью 3095700 кв.м, имеющий адресные ориентиры: Курская область, Большесолдатский район, Сторожевский сельсовет, находится в аренде ООО "Агросил" на основании договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне Арендодателей от 27.04.2012 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области 09.06.2012 года, регистрационный №46-46-03/006/2012-073. Срок аренды - 10 лет.

Собственники земельных долей в установленном законом порядке извещены о месте, дате и времени проведения собрания, повестке дня общего собрания: сообщение о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок 46:02:000000:156 опубликовано в областной общественно-политической газете «Курская правда» от 02 марта 2021г. №23 (26697), на официальном сайте Администрации Сторожевского сельсовета Большесолдатского района Курской области, информационных щитах.

После рассмотрения процедурных вопросов поступило предложение перейти к обсуждению вопросов повестки дня общего собрания и голосованию по ним.

1. По **ПЕРВОМУ** вопросу повестки дня выступил Выдрин Н.А., который предложил избрать председателем общего собрания Петина Александра Сергеевича, секретарем собрания – Исаенко Наталью Петровну.

По всем вопросам повестки собрания решения принимать посредством открытого голосования, при этом считать, что 1 (одна) доля размером 3/247 эквивалентная 3,76 га равна 1 (одному) голосу.

Других предложений не поступало.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Решили: Избрать председателем общего собрания - Петина Александра Сергеевича, секретарем собрания - Исаенко Наталью Петровну и поручить ей вести протокол собрания.

По всем вопросам повестки собрания решения принимать посредством открытого голосования, при этом считать, что 1 (одна) доля размером 3/247 эквивалентная 3,76 га равна 1 (одному) голосу.

2. По **ВТОРОМУ** вопросу повестки дня выступила Исаенко Н.П. которая сообщила, что 09 июня 2012 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области, был зарегистрирован договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне Арендодателей от 27.04.2012 года сроком на 10 лет, регистрационный №46-46-03/006/2012-073, и предложила продлить срок аренды по данному договору аренды на 10 (десять) лет с момента окончания срока действия договора аренды.

Других предложений не поступало.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Решили: Продлить срок аренды по договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне Арендодателей от 27.04.2012 года, регистрационный №46-46-03/006/2012-073 от 09.06.2012 года на 10 лет с момента окончания срока действия договора аренды.

4. По **ТРЕТЬЕМУ** вопросу повестки дня об условиях договора аренды земельного участка, выступил Выдрин Н.А., который предложил внести изменения в условия договора аренды земельного участка, и изложить их в следующей редакции.

Условия договора аренды:

Арендная плата за аренду земельной доли выплачивается по желанию Арендодателя в натуральном или денежном выражении.

1.1. Размер арендной платы в год за земельную долю размером 3/247 составляет:

– 1400 (Одна тысяча четыреста) кг зерна или в денежном выражении - сумму равную стоимости зерна по рыночной цене, сложившейся на момент выплаты арендной платы;

– 50 (Пятьдесят) кг сахара или в денежном выражении – сумму равную стоимости сахара по цене его приобретения.

Арендная плата за земельные доли иных размеров выплачивается пропорционально их размеру.

1.2. Арендатор принимает на себя следующие обязательства:

1.2.1. Подвоз зерна и сахара по месту жительства участника долевой собственности в пределах Сторожевского сельсовета Большесолдатского района;

1.2.2. В случае смерти Арендодателя - оплата ритуальных услуг в размере 10 000 рублей (единовременно);

1.2.3. Уплата земельного налога за земельную долю каждого Арендодателя при условии представления платежного документа.

1.3. Арендная плата выплачивается один раз в год в срок до 31 декабря.

1.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

Других предложений не поступало.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Решили: Утвердить предложенные условия договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

По **ЧЕТВЕРТОМУ** вопросу повестки дня выступил Петин А.С., который предложил в качестве лиц, уполномоченных от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), избрать **Исаенко Наталью Петровну**, 12.10.1976 года рождения, паспорт 3801 №370259, выдан 20.12.2001 года Суджанским РОВД Курской области, зарегистрированную по адресу: РФ, Курская область, Суджанский район, с. Замостье, ул. Ленина, д. 241, **Выдрин Николай Александрович**, 02.11.1985 года рождения, паспорт 1405 №624129, выдан 01.12.2005 г. отделом внутренних дел Прохоровского района Белгородской области, зарегистрированного по адресу: РФ, Курская область, Суджанский район, с. Бондаревка, ул. Рокоссовского, д. 20.

Установить срок предоставленных им общим собранием полномочий - три года с момента проведения данного собрания.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Решили: Избрать в качестве лиц, уполномоченных от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), **Исаенко Наталью Петровну**, 12.10.1976 года рождения, паспорт 3801 №370259, выдан 20.12.2001 года Суджанским РОВД Курской области, зарегистрированную по адресу: РФ, Курская область, Суджанский район, с.Замостье, ул. Ленина, д. 241, **Выдрин Николай Александрович**, 02.11.1985 года

рождения, паспорт 1405 №624129, выдан 01.12.2005 г. отделом внутренних дел Прохоровского района Белгородской области, зарегистрированного по адресу: РФ, Курская область, Суджанский район, с. Бондаревка, ул. Рокоссовского, д. 20.

Установить срок предоставленных им общим собранием полномочий - три года с момента проведения данного собрания.

После завершения голосования по всем вопросам повестки дня Глава Сторожевского сельсовета Большесолдатского района Курской области Петин А.С. огласил итоги голосования по всем вопросам повестки текущего собрания участников долевой собственности.

Вопросы повестки дня рассмотрены, замечаний и возражений по ведению собрания не поступило.

Собрание объявлено закрытым.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание (Иноземцев Д.Е., директор ООО "Агросил" Суджанского района Курской области), второй экземпляр протокола общего собрания хранится в органе местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности (Администрация Сторожевского сельсовета Большесолдатского района Курской области).

Приложение к протоколу:

1. Лист регистрации участников собрания собственников земельных долей.

Председатель собрания

Петин А.С.

Секретарь собрания

Исаенко Н.П.

Уполномоченное должностное лицо Сторожевского сельсовета, Глава Сторожевского сельсовета Большесолдатского района Курской области

Петин А.С.

М.П.



Прошито, пронумеровано,
скреплено подписью и печатью
на 5 (лист) лист 92
Глава Сторожевского сельсовета
Большесолдатского района Курской области

А.С.Щеин

